

Rivergate

WiredScore fact sheet

Digitale Konnektivität ist keine Annehmlichkeit, sondern eine Notwendigkeit.

Daher wurde das Gebäude Rivergate WiredScore zertifiziert und dabei gezielt in die digitale Infrastruktur des Gebäudes investiert.

WiredScore ist weltweit das einzige international anerkannte Bewertungssystem für die digitale Konnektivität von Immobilien und hat das Gebäude Rivergate mit einer WiredScore Platinum Zertifizierung ausgezeichnet!



WiredScore
PLATINUM

Was bedeutet das?



Mieter Setup

Es gibt freie Kapazitäten in mind. zwei Hauseinführungen, um schnellere Installationszeiten und minimale Unterbrechungen für neue Telekommunikationsnetzbetreiber zu ermöglichen.

Gebäudenutzungsverträge sind für mehrere Telekommunikationsnetzbetreiber vorhanden und schaffen Transparenz für alle Vertragsparteien.

Zusätzliche Kapazitäten sind sowohl an der Basis des Steigepunkts/-schachts als auch innerhalb dieser verfügbar und ermöglichen eine schnelle Nachverkabelung.

Das Gebäude verfügt über zugewiesene und geschützte horizontale Kabeltrassen zwischen dem Telekommunikationsraum, den Steigepunkten/-schächten und den Hauseinführungen, wodurch das Risiko einer Beschädigung verringert wird.

Das Gebäude verfügt über gesicherte Installationsflächen für zusätzliches Telekommunikationsequipment.



Resilienz

Diversifizierte Steigepunkte/-schächte erhöhen die Ausfallsicherheit.

Diversifizierte Hauseinführungen erhöhen die Ausfallsicherheit.

Diversifizierte Kabelwege zwischen dem Telekommunikationsraum, den Steigepunkten/-schächten und den Hauseinführungen sorgen für eine erhöhte Resilienz.

Das Gebäude verfügt über eine Quelle für die Netzersatzstromversorgung von Telekommunikationsequipment, sodass die Stromversorgung bei einem Ausfall aufrecht erhalten werden kann.



Digital Experience

Es gibt kostenloses WLAN 6 mit verifizierter Leistung in Aufenthalts- und Wartebereichen, Garagen und den Terrassen/Außenanlagen angeboten.

Konnektivitätsoptionen

Glasfaser/Richtfunk Verteilung

A1	Vollständige Verteilung
Colt	Vollständige Verteilung
Hutchison Drei	Vollständige Verteilung
Magenta	Vollständige Verteilung
Wien Energie	Vollständige Verteilung

Koaxial/Kupfer Verteilung

A1	Vollständige Verteilung
----	-------------------------

Zusätzliche Details

Adresse

92 Handelskai, Wien
1200, Austria

Bürofläche

45.000 qm

Ende der Zertifizierungslaufzeit

3. April 2026

Version

WiredScore - V3.1 - Office - Single Building - Occupied

Certification ID

0051776

Fachjargon

Grundstücksnutzungsverträge

Grundstücksnutzungsverträge zwischen Netzbetreiber und Gebäudeeigentümer sorgen für Transparenz und können perspektivischen Konfliktsituationen (z.B. bei Versorgungsausfall durch Sachbeschädigung) vorbeugen. Darin können Klauseln zu folgenden Themen enthalten sein: Eigentumsrechte, Installation, Wartung und Rückbau von Telekommunikationsequipment, etc.

Telekommunikationsraum

Der Telekommunikationsraum ist exklusiv für Telekommunikationstechnik vorgesehen. Eine räumliche Trennung von anderen Gewerken wie z.B. Gas und Wasser erhöht die Ausfallsicherheit. Ein Beschädigungsrisiko durch nutzungsbedingte Umweltbedingungen (z.B. Kondensation, Leckagen) sowie durch wechselnde Personalzutritte kann somit minimiert werden.

Steigepunkte und -schächte

Steigepunkte und -schächte laufen vom untersten Geschoss bis zum höchsten Geschoss eines Gebäudes. Ein gesicherter Zugang sollte auf jedem Geschoss möglich sein. Zusätzlich sollten sowohl ein Sicherheitsabstand (Diversifizierung) gewährleistet sein sowie ausreichende Trassenbreiten (Kapazität) zur Verfügung stehen, um eine betriebs- und ausfallsichere Leistung sicher zu stellen.

Points of entry (POE)

Die Hauseinführungen für Telekommunikationstechnik in das Gebäude sind diversifiziert (mit Sicherheitsabstand) ausgebildet. Sollte, z.B. durch grobe Gewalteinwirkung, ein Telekommunikationskabel beschädigt werden, kann somit reibungslos ein alternativer und redundanter Kabelweg freigeschaltet werden.

WLAN in Gemeinschaftsflächen

Eine kostenlose WLAN-Versorgung in Gemeinschaftsflächen ermöglicht es Nutzern und Gästen auch außerhalb der Mietflächen verbunden zu bleiben.

Bei Fragen rund um das Thema Konnektivität oder zur Zertifizierung, steht Ihnen das WiredScore-Team gerne zur Verfügung.